



Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



FECHA	DÍA	MES	AÑO	Hora de Inicio	9:00 am	Hora de Finalización	2:00 Pm
	23	01	2026				

ASISTENCIA A LA VISITA REALIZADA

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA/ENTIDAD
ROSA BRIGIDA GARNICA FELIZ	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ROBIN CÁRDENAS PAREDES	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
JOHANNA CAMACHO	PU APOYO PLANEACIÓN EDUCATIVA
CRISTIAN ANDRES NOGUERA	PU APOYO PLANEACIÓN EDUCATIVA
ANGHIE ARRIETA VARGAS	PU APOYO A LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
MIGUEL CÓRDOBA BURGOS	PE APOYO A LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

OBJETIVO DE LA VISITA

REVISIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL.

Visita técnica a la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA INDÍGENA " FRANCISCO DE ORELLANA "**,



DESARROLLO DE LA VISITA

Se realizó una visita técnica a la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA INDÍGENA " FRANCISCO DE ORELLANA "**, conforme a la solicitud del señor rector Fredy Fernando Córdoba Meléndez, quien en reiteradas ocasiones solicitó visita a las instalaciones.



Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



El día 23/01/2026 se realizó la visita técnica por parte del equipo de la Secretaría de Educación - Planeación educativa y de la Dirección de Infraestructura de la GOBERNACIÓN DEL AMAZONAS, a la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA INDÍGENA “FRANCISCO DE ORELLANA”** con el fin de observar, identificar y documentar el estado actual de la infraestructura de la institución, toda vez que el rector de la institución informa un avanzado estado deterioro de esta, afectando la seguridad a estudiantes, profesores y visitantes. La obra fue entregada el día jueves 26 de septiembre de 2024 por el Señor Sergio Rojas Medellín, quien en su momento se desempeñaba como ministro de Educación.

Durante la visita realizada, se encontraron los siguientes hallazgos:

- **PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR**

Se realizó inspección técnica y ocular a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), ubicada en la parte frontal de la institución. En su interior y áreas circundantes se observa la presencia de algas y vegetación asociadas al proceso de filtración y depuración de las aguas residuales; no obstante, de acuerdo con la información suministrada por el Rector y el personal de mantenimiento, la PTAR presenta emisión de malos olores, principalmente en horas de la tarde, cuando la temperatura ambiente es más elevada, lo cual constituye un indicio de deficiencias



Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



en su funcionamiento o de la ausencia de alguno de sus componentes para la operación adecuada del sistema. El mantenimiento de la planta se realiza de manera trimestral, conforme al manual de uso y mantenimiento entregado a la institución educativa.

Adicionalmente, se evidenció un proceso de erosión en el área adyacente a la PTAR, asociado a una tubería ubicada en dicho sector, la cual podría presentar fallas en sus uniones o fragmentación de alguno de sus elementos. Esta situación podría estar contribuyendo a la generación de los malos olores descritos, afectando el normal desarrollo de la jornada académica, debido a la proximidad de la planta con las aulas de clase.





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



● **INFRAESTRUCTURA DE LAS AULAS DE CLASE**

Durante la inspección técnica realizada a las instalaciones de la institución educativa, se evidenció un deterioro generalizado en las aulas de clase, asociado principalmente a problemas de humedad en los muros. Esta condición ha provocado el levantamiento y desprendimiento de la pintura, así como la desintegración parcial de los materiales de recubrimiento en algunos sectores de las paredes, lo cual es indicativo de deficiencias en los sistemas de impermeabilización.

De igual manera, se constató que una proporción significativa de los interruptores eléctricos se encuentra en estado deficiente, atribuible a fallas en la red eléctrica interna y al deterioro prematuro de los elementos de protección posteriores a su instalación. Adicionalmente, se identificaron tramos que carecen del cableado eléctrico reglamentario y de instalaciones adecuadas, situación que incumple las condiciones mínimas de seguridad eléctrica y representa un riesgo para la integridad de la comunidad educativa, así como para el adecuado funcionamiento de los espacios académicos.





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



- Otra de las observaciones relevantes corresponde al estado deficiente de la cubierta de la institución, la cual presenta filtraciones de agua en diversos sectores, especialmente durante eventos de lluvias intensas propios de la zona. Esta condición afecta directamente el adecuado funcionamiento de la red eléctrica, debido a la infiltración de humedad en los sistemas de iluminación, situación que ha generado daños recurrentes en las luminarias de las aulas. Asimismo, estas deficiencias incrementan el riesgo de fallas eléctricas y comprometen la seguridad de los espacios destinados al desarrollo de actividades académicas.





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



- En lo correspondiente a la infraestructura exterior de las aulas, se identificó como condición recurrente la presencia de grietas en muros y columnas, así como un desgaste significativo de la pintura, atribuible a la exposición continua a las condiciones climáticas y a la ausencia de mantenimiento preventivo.

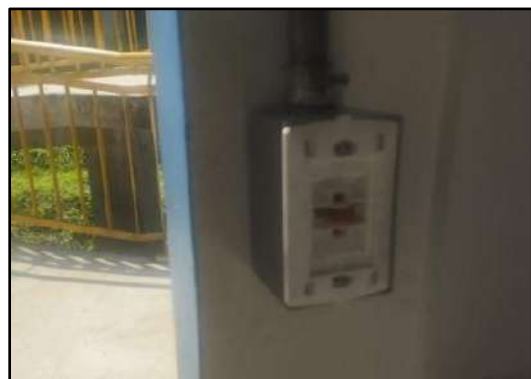
De manera puntual, en el aula Polivalente se constató que siete (7) tomacorrientes dobles no se encuentran en funcionamiento, como consecuencia del deterioro de sus componentes internos y de la exposición a filtraciones de agua provenientes de las goteras de la cubierta. Esta situación afecta la disponibilidad del servicio eléctrico en el aula y representa un riesgo para el uso seguro de los equipos y dispositivos allí instalados.





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



- **BATERIAS SANITARIAS**

Con base en las observaciones realizadas en las baterías sanitarias de la institución educativa, se evidenció la necesidad de efectuar una revisión integral y corrección del sistema eléctrico, incluyendo la reposición de interruptores defectuosos y la instalación de elementos de protección adecuados, con el fin de garantizar condiciones seguras para las personas que hacen uso de estos espacios.

Adicionalmente, durante la visita se constató que el baño destinado para personas con movilidad reducida no cuenta con las barandas de apoyo instaladas, debido a que estas fueron retiradas y almacenadas en la rectoría tras presentar desprendimientos. Esta situación limita la accesibilidad y el uso seguro de las instalaciones por parte de las personas con discapacidad o movilidad reducida.

Por otra parte, se evidenció que las baterías sanitarias correspondientes al bloque 1 no cuentan con suministro de agua. Asimismo, los muros de estos espacios presentan fracturas y un deterioro significativo, atribuible a la exposición constante a la humedad, las lluvias y la radiación solar, condiciones que afectan el estado general de las instalaciones y su adecuada funcionalidad.





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



- **COMEDOR ATENCIÓN PAE**

Durante la visita realizada, se constató la presencia de humedad en los muros del comedor, atribuible a filtraciones provenientes de la cubierta. Adicionalmente, se evidenció que las cerraduras de las puertas de acceso no funcionan correctamente, así como deficiencias en los interruptores eléctricos del área, situaciones que afectan la seguridad y el uso adecuado del espacio. En cuanto a las ventanas, se observó que la mayoría de las mallas de protección se encuentran rotas o deterioradas, lo que compromete la seguridad y el control del ingreso de elementos externos.

En el área de la cocina, el sistema eléctrico no se encuentra operativo, lo cual impide el funcionamiento adecuado de los ventiladores y genera condiciones inadecuadas para las labores de preparación de alimentos. Por su parte, en el centro de acopio de residuos se constató que las luminarias se encuentran sueltas y en mal estado, situación que representa un riesgo para la seguridad del personal y afecta la correcta iluminación del área.



Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



- **CUARTO DE MÁQUINAS**

El cuarto de máquinas, en el cual se encuentran instaladas las bombas y la planta purificadora de agua de la institución, está ubicado en la parte frontal del edificio. Durante la inspección se constató que este espacio no cuenta con servicio de energía eléctrica, debido a que no existe conexión instalada, y que el sistema de bombeo y la planta purificadora nunca han estado operativos ni fueron entregados debidamente probados.

Esta situación impide que el sistema conduzca agua de manera autónoma hacia los comedores y demás áreas de la institución. En consecuencia, para garantizar el abastecimiento de agua, la comunidad educativa se ve en la necesidad de conectar de forma temporal una planta eléctrica externa con el fin de realizar el bombeo correspondiente, lo cual evidencia la dependencia de recursos externos y la inexistencia de un sistema confiable, continuo y seguro para el suministro interno de agua.





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



- **ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCIÓN**

En el área administrativa se constató que los muros presentan problemas de humedad e inundaciones, ocasionados por el ingreso de agua a través de la puerta principal durante eventos de lluvias intensas. Adicionalmente, el sistema eléctrico no funciona de manera adecuada debido a filtraciones provenientes de la cubierta, asociadas a la falta de sellado en los pernos de fijación.

Estas condiciones impiden el correcto funcionamiento de las luminarias y los ventiladores, afectando la iluminación y ventilación del espacio, así como las condiciones de seguridad, habitabilidad y confort necesarias para el desarrollo de las actividades administrativas.





Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



*Calle 10 N° 10-77 Teléfonos: 098 592 4010
Leticia, (Amazonas) Colombia www.amazonas.gov.co
desarrolloinstitucional@amazonas.gov.co*



Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES DE LA VISITA

Teniendo en cuenta el deterioro prematuro de la infraestructura, la pérdida de capacidad funcional y la presencia de riesgos sanitarios, se evidencia que las edificaciones se encuentran expuestas de manera permanente a condiciones de alta humedad ambiental, con deficiencias en los sistemas de ventilación, drenaje y protección de cerramientos, lo cual acelera el deterioro de los materiales y acabados.

En razón de lo anterior, se formulan las siguientes recomendaciones:

- PTAR: Se recomienda realizar la revisión integral de la tubería ubicada en el área donde se evidenció el proceso de erosión, verificando el estado de las uniones y la posible fragmentación de alguno de sus componentes. Adicionalmente, se recomienda inspeccionar y retirar las obstrucciones que puedan estarse generando por el crecimiento de maleza y vegetación no controlada, toda vez que estas condiciones pueden disminuir la eficiencia del tratamiento de las aguas residuales, generar riesgos de rebose, emisión de malos olores —ya evidenciados durante la visita— y ocasionar posibles procesos de contaminación del suelo o de las áreas aledañas.
- Se recomienda al contratista BI5 realizar la verificación integral de la cubierta, módulo por módulo, asegurando que la instalación de la tornillería entre la teja y la viga metálica cuente con el empaque adecuado y la correcta impermeabilización en cada punto de fijación, teniendo en cuenta que durante el recorrido se evidenció el ingreso de luz a través de dichas perforaciones.

Así mismo, se recomienda revisar y corregir las uniones de las placas de cubierta en todas las áreas donde se presentan filtraciones y goteras. Una vez ejecutadas las labores de mantenimiento y reparación de la cubierta, se deberá proceder con



Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



las reparaciones internas correspondientes, incluyendo resanes y pintura en las áreas afectadas.

- Se recomienda la sustitución de los muros exteriores ubicados en fachada por sistemas constructivos de alta durabilidad y bajo mantenimiento, acordes con las condiciones de alta humedad ambiental y las lluvias constantes propias de la zona, dado que los materiales actualmente instalados no resultan adecuados para este tipo de ambiente.

Para tal efecto, se recomienda el uso de sistemas como mampostería confinada (bloque de concreto o ladrillo cerámico conforme a la NSR-10), concreto armado o elementos prefabricados en las zonas de mayor exposición, complementados con revestimientos cerámicos o pétreos de baja absorción ($\leq 6\%$), que permitan mejorar el desempeño y la vida útil de la infraestructura.

- Se recomienda al contratista realizar la revisión integral de la acometida eléctrica de la institución, incluyendo el suministro e instalación de la acometida para la sala de bombas, la cocina-comedor y los demás espacios contemplados contractualmente, teniendo en cuenta la evidencia de filtraciones y presencia de agua en el sistema eléctrico.

Posteriormente, se deberá dar solución a las deficiencias identificadas, tales como interruptores en mal estado, tomacorrientes que no funcionan, ausencia de tapas de protección en interruptores y luminarias que no se encuentran operativas, garantizando el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad eléctrica y el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

- Se recomienda al contratista realizar la revisión integral de la acometida hidrosanitaria de la institución, debido a que se evidenció que algunos desagües no se encuentran conectados a un sistema adecuado de recolección y conducción de aguas, tal como se registra en el material fotográfico anexo.
- Se recomienda implementar un plan periódico de mantenimiento de acabados, así como mejorar las condiciones de ventilación cruzada en aulas y pasillos, con el fin de mitigar los efectos de la humedad ambiental y prolongar la vida útil de la infraestructura.

Para lo anterior, se deberá tener en cuenta el Manual de Uso, Conservación y Mantenimiento de Infraestructura Educativa, elaborado por el Ministerio de Educación Nacional, específicamente lo establecido en el capítulo 7, página 26, tabla 1, donde se relacionan las actividades de mantenimiento recomendadas para cada zona, las cuales se sugiere implementar de manera integral.



Libertad y Orden

**GOBERNACIÓN DE AMAZONAS.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
ACTA DE VISITA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**



Tabla 1. Cronograma de frecuencia de las acciones de mantenimiento recurrente por elementos.

ELEMENTO	ACCIÓN		FRECUENCIA
Pisos	Limpieza	Barrer y trapear	Diana
		Lavar	Mensual
Paredes y columnas	Limpieza	Sacudir	Semanal
		Lavar	Mensual
Cielos rasos y entrepiso	Limpieza	Sacudir	Mensual
Puertas	Limpieza	Sacudir	Semanal
	Protección	Lubricar bisagras y Rayes	Mensual
Ventanas	Limpieza	Sacudir	Semanal
		Lavar	Semanal
	Protección	Lubricar mecanismos y bisagras	Mensual
Cubiertas	Limpieza	Barrer	Trimestral
Canales	Limpieza	Barrer	Mensual
Cunetas	Limpieza	Barrer	Semanal
Muebles sanitarios y divisiones de baño	Limpieza	Lavar	Diana
	Protección	Desinfectar	Diana
Aparatos e instrumentos	Limpieza	Sacudir	Después de uso
	Protección	Aceitar o cubrir	Después de uso
Herramientas y utensilios	Limpieza		Después de uso
	Protección	Engrasar	Después de uso
	Orden	Guardar	Después de uso
Lámparas - luminarias	Limpieza	Sacudir	Semanal
	Limpieza	Desmanchar	Mensual
Mobiliario	Limpieza	Sacudir	Semanal
		Desmanchar	Semanal
Maquinaria y equipo	Orden	Acomodar	Diana
	Limpieza	Sacudir	Diana
		Acomodar	Diana
	Orden	Guardar accesorios	Después de uso
	Protección	Aceitar y cubrir	Después de uso

ROBIN CÁRDENAS PAREDES
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

Vo. Bo.

ROSA BRIGIDA GARNICA FELIX
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

Proyectó: Ing. Anghie Arrieta Vargas- P.U-Apoyo Dirección de Infraestructura
Proyectó: Ing. Miguel Córdoba Burgos-P.U-Apoyo Dirección de Infraestructura.
Proyectó: Johanna Camacho- P.U- Apoyo Planeación Educativa
Proyectó: Cristian Andrés Noguera-P.U-Apoyo Planeación Educativa

Calle 10 N° 10-77 Teléfonos: 098 592 4010
Leticia, (Amazonas) Colombia www.amazonas.gov.co
desarrolloinstitucional@amazonas.gov.co